

Số: 3188 /UBND-KT

Bình Dương, ngày 28 tháng 6 năm 2022

V/v chống thất thu thuế trong hoạt  
động kinh doanh, chuyển nhượng  
bất động sản.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Thông tin và Truyền thông,  
Tur pháp, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh Bình Dương;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Công văn số 3849/BTC-TCT ngày 28/4/2022 của Bộ Tài chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;

Đề nâng cao hiệu quả quản lý nguồn thu ngân sách nhà nước, chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; hướng dẫn người dân, doanh nghiệp kê khai đúng giá chuyển nhượng bất động sản đảm bảo công khai, minh bạch trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh đề nghị các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện toàn diện các nhiệm vụ như sau:

1. Cục Thuế tỉnh chỉ đạo các phòng chức năng, các Chi cục Thuế trực thuộc thực hiện đúng quy định của pháp luật về thuế và chỉ đạo của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế, UBND tỉnh trong công tác quản lý thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản:

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thuế, về quản lý thuế và pháp luật có liên quan đến hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản để người dân, doanh nghiệp được biết và nâng cao ý thức chấp hành pháp luật. Đặc biệt là nội dung quy định các hành vi trốn thuế và xử lý vi phạm đối với hành vi trốn thuế liên quan đến hoạt động chuyển nhượng bất động sản trong pháp luật hình sự và chính sách thuế;

- Thực hiện tốt công tác quản lý thuế, hướng dẫn Người nộp thuế kê khai trung thực giá chuyển nhượng bất động sản trên hợp đồng mua bán, áp dụng các biện pháp nghiệp vụ để phát hiện và xử lý nghiêm đối với các hành vi khai sai, trốn thuế liên quan đến hoạt động chuyển nhượng bất động sản;

- Phối hợp chặt chẽ, thường xuyên trao đổi thông tin với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các tổ chức hành nghề công chứng trong công tác tuyên truyền, đấu tranh, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế nhằm chống thất thu thuế;

- Phối hợp chặt chẽ với cơ quan công an, cơ quan bảo vệ pháp luật trong công tác phối hợp, xác minh, điều tra xử lý nghiêm đối với các vi phạm gian lận, trốn thuế trong hoạt động kinh doanh bất động sản.





## 2. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với UBND huyện, thị xã, thành phố thực hiện:

- Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng phối hợp cung cấp thông tin theo đề nghị của cơ quan thuế, cơ quan công an làm cơ sở xử lý vi phạm; tuyên truyền người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế mua bán để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật; các trường hợp chuyển nhượng bất động sản có giá trị bất động sản kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật thuế, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

- Tăng cường quản lý nhà nước trong hoạt động công chứng, bồi dưỡng nghiệp vụ cho công chứng viên theo quy định pháp luật; xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật.

## 3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát tham mưu UBND tỉnh ban hành kịp thời quyết định điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất cụ thể đối với từng vị trí, đảm bảo phù hợp với giá đất giao dịch thực tế trên thị trường và giá bán ra của chủ đầu tư;

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên khảo sát để xây dựng cơ sở dữ liệu giá giao dịch từ chuyển nhượng bất động sản làm căn cứ để tham mưu UBND tỉnh xác định hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm sát với giá giao dịch thực tế trên thị trường bất động sản;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và chi nhánh các huyện, thị xã, thành phố, cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông đối với hồ sơ chuyển nhượng bất động sản, cơ quan tiếp nhận có trách nhiệm phổ biến pháp luật, tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế rõ vị trí, đường phố, cách xác định và áp dụng cụ thể giá của từng loại bất động sản (bao gồm cả hệ số điều chỉnh giá của UBND tỉnh) để tổ chức, cá nhân hiểu và thực hiện đúng khi kê khai nghĩa vụ tài chính liên quan đến chuyển nhượng bất động sản;

- Phối hợp cung cấp thông tin cho cơ quan thuế đối với các trường hợp kê khai giá trị bất động sản trên hợp đồng chuyển nhượng thấp hơn giá của chính bất động sản đó tại các lần giao dịch trong lịch sử để cơ quan thuế xử lý theo quy định;

- Phối hợp cung cấp thông tin theo đề nghị của cơ quan thuế, cơ quan công an làm cơ sở xử lý vi phạm.

## 4. Sở Xây dựng phối hợp cung cấp thông tin theo đề nghị của cơ quan thuế, cơ quan công an làm cơ sở xử lý vi phạm.

## 5. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành tham mưu UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất sát với thực tế thị trường bất động sản.

## 6. Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các cơ quan báo chí, Cổng thông tin điện tử tỉnh, hệ thống thông tin cơ sở tăng cường thông tin, tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức của người dân trong việc chấp hành pháp luật trong hoạt động chuyển nhượng bất động sản; chú trọng tuyên truyền phòng chống các hành vi khai sai, trốn thuế theo





quy định của pháp luật về thuế và pháp luật khác có liên quan; các chế tài xử lý vi phạm đối với hành vi trốn thuế trong pháp luật về thuế và trong pháp luật hình sự.

**7. UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan:**

- Tăng cường phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin cho cơ quan thuế để quản lý chặt chẽ thuế đối với các hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản của người dân, doanh nghiệp;

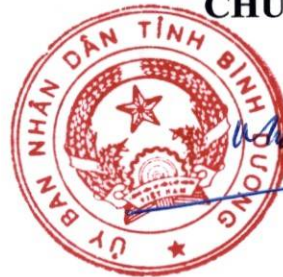
- Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế mua bán để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật; các trường hợp chuyển nhượng bất động sản giá kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật thuế, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

- Thường xuyên vận động và tuyên truyền người dân, doanh nghiệp kê khai trung thực giá chuyển nhượng bất động sản trên hợp đồng mua bán.

UBND tỉnh đề nghị thủ trưởng các sở, ngành liên quan, UBND huyện, thị xã, thành phố tập trung tổ chức triển khai thực hiện nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý của nhà nước đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản, chống thất thu thuế cho ngân sách nhà nước. / Lđ

**Nơi nhận:**

- Bộ Tài chính, VPCP (để b/c);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT;
- Như trên;
- Các Sở, ban, ngành, tỉnh;
- Báo, Đài PTTH BD, Website tỉnh;
- LĐVP, Tạo, Km, Tiến, CV, TH;
- Lưu: VT 22



**CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Minh**