

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 506/STP-BTTP

Bình Dương, ngày 24 tháng 3 năm 2020

V/v triển khai thực hiện Thông tư  
số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020  
của Bộ Tư pháp

Kính gửi:

- Phòng Tư pháp các huyện, thị xã và thành phố;
- Các tổ chức hành nghề công chứng.

Ngày 03/3/2020, Bộ Tư pháp đã ban hành Thông tư số 01/2020/TT-BTP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch. Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/4/2020 và thay thế Thông tư số 20/2015/TT-BTP ngày 29/12/2015 của Bộ Tư pháp.

Để việc triển khai thực hiện Thông tư được đồng bộ, thống nhất và có hiệu quả, Sở Tư pháp đề nghị:

**1. Phòng Tư pháp các huyện, thị xã và thành phố**

Phổ biến, quán triệt đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động làm việc tại Phòng Tư pháp và Ủy ban nhân dân cấp xã tại địa phương nghiên cứu thực hiện các quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP, trong đó lưu ý một số nội dung sau:

- Giá trị pháp lý của giấy tờ, văn bản đã được chứng thực không đúng quy định pháp luật

Theo đó, Khoản 1, Điều 7 Thông tư quy định: “*Các giấy tờ, văn bản được chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký không đúng quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP và Thông tư này thì không có giá trị pháp lý*”.

Khoản 2, Điều 7 Thông tư quy định: “*Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm ban hành quyết định hủy bỏ giá trị pháp lý của giấy tờ, văn bản chứng thực quy định tại khoản 1 Điều này đối với giấy tờ, văn bản do Phòng Tư pháp chứng thực. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm ban hành quyết định hủy bỏ giá trị pháp lý của giấy tờ, văn bản chứng thực quy định tại khoản 1 Điều này đối với giấy tờ, văn bản do cơ quan mình chứng thực.*”

- Trách nhiệm khi tiếp nhận hồ sơ tại bộ phận một cửa, một cửa liên thông

Điều 8 Thông tư quy định “*Khi tiếp nhận hồ sơ chứng thực chữ ký, chứng thực hợp đồng, giao dịch tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông, người tiếp nhận hồ sơ (công chức của Phòng Tư pháp, công chức tư pháp - hộ tịch của Ủy ban nhân dân cấp xã) có trách nhiệm kiểm tra kỹ hồ sơ, tính xác thực về chữ ký của người yêu cầu chứng thực. Người tiếp*



nhận hồ sơ phải bảo đảm người yêu cầu chứng thực chữ ký mình sẵn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; các bên tham gia hợp đồng, giao dịch có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện giao kết hợp đồng, giao dịch”.

- Trách nhiệm của người thực hiện chứng thực, người tiếp nhận hồ sơ khi chứng thực bản sao từ bản chính

Điều 11 Thông tư quy định “Trường hợp người yêu cầu chứng thực sử dụng bản chính bị tẩy xóa, thêm bớt, làm sai lệch nội dung, sử dụng giấy tờ giả hoặc bản sao có nội dung không đúng với bản chính thì người tiếp nhận, giải quyết hồ sơ lập biên bản vi phạm, giữ lại hồ sơ để đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật”.

- Chứng thực chữ ký trên Giấy ủy quyền

Theo Khoản 2, Điều 14 Thông tư quy định cụ thể các trường hợp chứng thực chữ ký trên Giấy ủy quyền gồm:

“- Ủy quyền về việc nộp hồ, nhận hồ hồ sơ, giấy tờ, trừ trường hợp pháp luật quy định không được ủy quyền;

- Ủy quyền nhận hộ lương hưu, bưu phẩm, trợ cấp, phụ cấp;

- Ủy quyền nhờ trông nom nhà cửa;

- Ủy quyền của thành viên hộ gia đình để vay vốn tại Ngân hàng chính sách xã hội.”, đồng thời, quy định rõ việc ủy quyền theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 24 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP thỏa mãn đầy đủ các điều kiện như không có thù lao, không có nghĩa vụ bồi thường của bên được ủy quyền và không liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng bất động sản thì được thực hiện dưới hình thức chứng thực chữ ký trên giấy ủy quyền.

- Chứng thực chữ ký trong tờ khai lý lịch cá nhân

Điều 15 Thông tư quy định người thực hiện chứng thực chữ ký trong tờ khai lý lịch cá nhân không ghi bất kỳ nhận xét gì vào tờ khai lý lịch cá nhân, chỉ ghi lời chứng chứng thực. Trường hợp pháp luật chuyên ngành có quy định khác về việc ghi nhận xét trên tờ khai lý lịch cá nhân thì tuân theo pháp luật chuyên ngành.

- Trách nhiệm của cơ quan thực hiện chứng thực hợp đồng, giao dịch

Điều 21 Thông tư quy định rõ cơ quan thực hiện chứng thực có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến để người yêu cầu chứng thực nhận thức rõ trách nhiệm đối với nội dung của hợp đồng, giao dịch và hệ quả pháp lý của việc chứng thực hợp đồng, giao dịch. Trường hợp cơ quan thực hiện chứng thực phát hiện tài sản là đối tượng của hợp đồng, giao dịch là tài sản bất hợp pháp hoặc đang có tranh chấp, đã hoặc đang là đối tượng của hợp đồng, giao dịch khác thì cơ quan thực hiện chứng thực lập biên bản vi phạm, giữ lại hồ sơ để đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

## 2. Các tổ chức hành nghề công chứng

Phổ biến, quán triệt đến toàn thể công chức viên, chuyên viên, người lao động tại tổ chức nghiên cứu thực hiện các quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP.

(Thông tư số 01/2020/TT-BTP được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.binhduong.gov.vn>, mục *Bổ trợ tư pháp/Chứng thực/Văn bản quy phạm pháp luật*).

**Nơi nhận:**

- Như trên "pdf";
- Cục BTTP-BTP "g"(đề b/c);
- UBND tỉnh "pdf"(đề b/c);
- UBND cấp huyện "pdf";
- UBND cấp xã, HCCV tỉnh "pdf";
- Giám đốc STP "pdf";
- Lưu: VT, BTTP, "g, pdf". *Chư*

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Anh Hoa**



