

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 31 /STP-BTTP

Bình Dương, ngày 08 tháng 01 năm 2020

V/v triển khai thực hiện Thông tư số 07/2019/TT-BTP hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Dương;
- Hội Công chứng viên tỉnh Bình Dương;
- Các Văn phòng Thừa phát lại.

Ngày 25/11/2019, Bộ Tư pháp đã ban hành Thông tư số 07/2019/TT-BTP hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/01/2019 và thay thế Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT ngày 23/6/2016 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Để việc triển khai thực hiện Thông tư được đồng bộ, thống nhất và có hiệu quả theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 6833/UBND-NC ngày 31/12/2019, Sở Tư pháp đề nghị:

**1. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện nghiên cứu tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định của Thông tư số 07/2019/TT-BTP.

- Phối hợp với Sở Tư pháp tổ chức Hội nghị tập huấn, tuyên truyền, giới thiệu các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, trong đó bao gồm nội dung của Thông tư số 07/2019/TT-BTP cho đối tượng là Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh, các tổ chức tín dụng, tổ chức hành nghề công chứng và các cá nhân, tổ chức khác có liên quan (dự kiến tổ chức vào Quý I năm 2020).

**2. Đối với Cục Thi hành án dân sự, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Dương**

Chỉ đạo các Chi cục Thi hành án dân sự cấp huyện, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu, triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định của Thông tư số 07/2019/TT-BTP.

### 3. Hội Công chứng viên tỉnh Bình Dương

Phổ biến, quán triệt các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu, triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định của Thông tư số 07/2019/TT-BTP liên quan đến công chứng hợp đồng, giao dịch về thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

### 4. Đối với các Văn phòng Thừa phát lại

Nghiên cứu, triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc quy định của Thông tư số 07/2019/TT-BTP liên quan đến chức năng, thẩm quyền của Văn phòng Thừa phát lại.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức phản ánh kịp thời về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

*(Thông tư số 07/2019/TT-BTP được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.binhduong.gov.vn>, mục Bỏ trợ tư pháp/Biện pháp bảo đảm/Văn bản quy phạm pháp luật).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc STP;
- Lưu: VT, BTTP, "pdf". *Aker*

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Anh Hoa**